

โครงการ **HAPPY CONDO DONMUANG 2**

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 ซอยสรองประภา 9/1 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมืองกรุงเทพมหานคร 10210
โทรศัพท์ 02-565-8400



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2

วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ของ
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท รีเอสเตท จำกัด)
ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลคำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุสสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจินดาพร ภารกุล)

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการสิ่งแวดล้อม

บริษัท 프리서ช จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2

ที่ตั้งโครงการ

ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล
(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

เลขที่ 9 ซอยสรงประภา 9/1 ถนนสรงประภา แขวงสีกัน
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงาน

บริษัท ฟรีเสรีซ์ จำกัด

ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน

เลขที่ 30 ซอยปทุมณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

**โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก**

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการ
ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2559 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม
2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12382 ลงวันที่ 12
ตุลาคม 2559

**โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ**

กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

รายละเอียดโครงการ

แสดงในบทที่ 1 บทนำ

EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท รีเอสเตท จำกัด) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน พื้นที่สีเขียว การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขภาพ สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

2) คุณภาพอากาศ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

3) เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ

4) การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อยู่เสมอ

5) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

6) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบและดูแลห้องพักมูลฝอยให้สะอาดและถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่เสมอ

7) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD และ TSS ในเดือนมีนาคม และค่า TSS ในเดือนเมษายน ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

9) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการและมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

10) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องทางการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

11) การจราจร

โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบการจราจร ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจร เป็นประจำ

12) การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560

13) สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งาน และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ที่กำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการ

สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น ค่า Chloride ในการตรวจประจำปี

14) สุนทรียภาพ

โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

CHAPTER 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ตั้งอยู่ถนนสร่งประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,070 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 331 คัน (รวมที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น เป็นต้น มีพื้นที่โครงการ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2559 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2559 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ออกไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) ภายใต้ชื่อ “แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล” ทะเบียนเลขที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล” ทะเบียนเลขที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา ดอนเมือง และรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12) (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินโครงการ ปี 2567 ของนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ตั้งอยู่ที่ถนนสรองประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A ถึง E) อาคารคลับเฮาส์ และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,070 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ปลุกสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. อาคาร A เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 148 ห้อง มีห้องชุดพักอาศัย 147 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง

2. อาคาร B เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 222 ห้อง

3. อาคาร C เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 222 ห้อง

4. อาคาร D เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 251 ห้อง

5. อาคาร E เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 228 ห้อง

6. อาคารคลับเฮาส์ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวม 429.63 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล และเป็นพื้นที่ส่วนสระว่ายน้ำเท่ากับ 630.52 ตารางเมตร

7. อาคารห้องพักขยะรวม สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ใช้สอย 17.27 ตารางเมตร

2) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

1. ห้องพักอาศัยมีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 3,093 คน

2. ห้องพักอาศัยมีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 200 คน

3. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 200 คน

4. จำนวนพนักงานในโครงการ ได้แก่ พนักงานของนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน มีจำนวน 25 คน



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2023

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

3) พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดรวม 3,336.24 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวโครงการบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ไม่ย่นต้น ขนาดประมาณ 2,809.33 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งมีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด การปลูกต้นไม้บริเวณอาคาร C เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน โครงการได้ปรับระยะทางการปลูกป่าละเมาะซึ่งเป็นไม้ยืนต้นให้ห่างจากสระว่ายน้ำ โดยต้นป่าละเมาะสามารถสูงได้ถึง 30 เมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดประมาณ 340.89 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น อาคาร A 169.74 ตารางเมตร และอาคาร B 171.15 ตารางเมตร

4) กิจกรรมภายในโครงการ

4.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำตามจำนวนผู้ใช้และกิจกรรมการใช้น้ำประมาณ 673.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชนเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B อาคาร C อาคาร D และ อาคาร E จำนวนอาคารละ 1 ถัง ความจุประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 4 ถัง ความจุรวมประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และอาคาร C

จำนวนอาคารละ 6 ถึง ความจุรวมประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร อาคาร D และ อาคาร E จำนวนอาคารละ 7 ถึง ความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร

4.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะผ่านการบำบัดจำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวม 9 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคาร Clubhouse 1 ชุด เป็นระบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยใช้ถังบำบัดแบบสำเร็จรูป และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ 1 ชุด เป็นระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยใช้ถังบำบัดแบบสำเร็จรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วส่วนหนึ่งนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปามารดน้ำต้นไม้ก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

4.3 การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

- 1) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดินซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ชุดละ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน
- 2) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์ทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อนด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละชุด ชุดละ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซในแต่ละวัน

4.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Man hole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบ ๆ อาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน แล้วน้ำจะระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.80 ม. ด้วยความลาดชัน 1:20 จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อท่อน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะและวัสดุขนาดใหญ่ ก่อนสูบน้ำด้วยปั๊มระบายออกสู่บ่อน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

4.5 การจัดการขยะ

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บแห้งทั่วไปและขยะอันตราย และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องที่เข้ามารับไปกำจัด

4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตดอนเมือง โดยความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 3,700 KVA จ่ายให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

4.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุไฟไหม้

1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector : SD) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์

บันไดหนีไฟ ร้านค้า ห้องชุดพักอาศัย (ห้องรับแขกและห้องนอน) และห้อง MDB ของแต่ละอาคาร

1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : HD) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย

(ห้องครัว) ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องปั๊มของแต่ละอาคาร

1.4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) ติดตั้งบริเวณ

บันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร

1.5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) ติดตั้ง

บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จะมีอยู่ในแต่ละอาคาร ซึ่ง

สามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรถดับเพลิงหรือน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลูกบาศก์เมตร

2.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละ

อาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า

2.3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้า

ของแต่ละอาคาร ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร

2.4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ติดตั้งภายในอาคาร

บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และใกล้โถงลิฟต์ ซึ่งประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Horse Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง และวาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม.

3) ทางหนีไฟ

3.1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการมีการออกแบบบันไดหนีไฟ อาคาร A มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และอาคาร B, C, D และ E มีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง สามารถขึ้น-ลงจากชั้นคาตฟ้าถึงชั้นที่ 1 บันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีช่องระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณชานพัก

3.2) จุติรวมพล โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุติรวมพลจำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 3856.5 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,426 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณี กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุดสำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign)

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

4.8 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

พื้นที่ใช้สอยในอาคารมีการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องพักอาศัย และอาคาร Clubhouse และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องซักรีด ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์

4.9 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง ลักษณะเป็นสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 12 เมตร (ทางเท้าข้างละ 2.5 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร) สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง เชื่อมต่อกับถนนสรองประภา

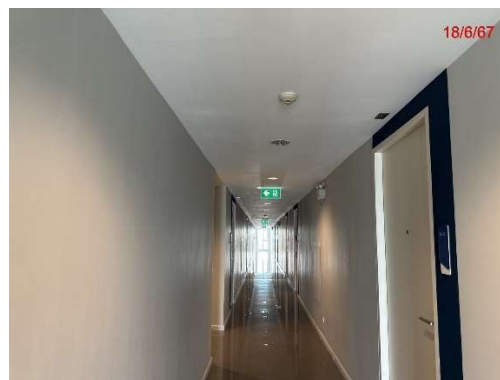
ระบบการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two-Way Traffic) สำหรับพื้นที่จอดรถตั้งอยู่บริเวณ
ชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวน 331 คัน

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย
(กรุงเทพมหานคร)

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

สภาพการดำเนินโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด
ดอนเมือง เดอะเทอมนอล ณ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยในเดือนมิถุนายน 2567 มีผู้พักอาศัยประมาณ
ร้อยละ 80-90 ของห้องพักทั้งหมด รายละเอียดสภาพปัจจุบันโครงการแสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันโครงการ

CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ
- 2.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3.) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน พื้นที่สีเขียว การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- 4.) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขภาพ สรรพาวุธ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-31
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรพื้นที่ถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-33
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนา และกร่าง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัย ภาควิชาวน วัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2.2 ภาพที่ 2.2-33
6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2.3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนในภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากห้องพักรวม	-	ภาพที่ 2.2-7
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403-2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7
3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด ๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีกรองด้วยดินบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7
5. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสุบตะกอนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสุบสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอนไปกำจัดในเดือนมิถุนายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. คู่มือรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-9
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ส่วนใหญ่แล้ว		-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 771.97 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคเป็นถังเก็บน้ำ คสล. ความจุรวม 491.97 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคและดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 145 ลบ.ม.	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-10
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบการชำรุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-11
3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12
4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรองใช้ภายในโครงการในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการดำเนินการ แต่มีแผนจะดำเนินการในครึ่งปีหลังของปี 2567	-	ภาพที่ 2.2-10
1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีท่อน้ำดื่มภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการออกแบบให้มีฝาดักเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรองใช้ภายในโครงการในควมถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการดำเนินการ แต่มีแผนจะดำเนินการในครึ่งปีหลังของปี 2567	-	-
3. ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403-2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7
3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการรดด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สำหรับ	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีการรดด้วยดินบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบบำบัดแต่ละชุด ๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน			
4. จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-9
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
6. ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
7. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมแล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตดอนเมือง เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันแล้วนำไปฝังตากให้แห้ง ก่อนไปพักเก็บที่พื้นที่ขยะเปียกภายในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการจัดเก็บของสำนักงานเขตดอนเมือง	--	ภาพที่ 2.2-9
8. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสุบสิ่งปฏิกูลเพื่อมาสุบตะกอนไปกำจัด โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-9
1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- ก่อนการดำเนินการการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร	-	-
2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ก่อนการดำเนินการการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุง	-	-
4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุง	-	-
5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษา ทางผู้พักอาศัยสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3.3 การระบายน้ำ 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบซ่อมแซมทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-19
2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบซ่อมแซมทันที	-	-
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนการระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 180 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อรวมกับการหน่วงน้ำในเส้นท่อแล้ว ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินค่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 522 ลบ.ม./ชม.)	- โครงการมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตดอนเมืองมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ภายในบรรจุถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมีการทำถังขยะสำหรับคัดแยกขยะตามประเภทไว้ในห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเขตดอนเมืองเข้ามาจัดเก็บ พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังจัดเก็บมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-24 เอกสาร 2-2
2. การเก็บขนมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-23
3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ที่พื้นที่พักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-24
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหลัง แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย โดยได้จัดเตรียมพื้นที่ห้องพักขยะรวมไว้ 21.7 ตร.ม. จะสามารถรองรับปริมาณได้ 32.55 ลบ.ม. (คิดความสูงกองเก็บ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3.23 วัน โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยอันตราย ประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่มือถือ และประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-24 เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-24
6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-22
7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม	-	-
8. จัดให้มีแม่บ้านรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-24
9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. และทำความสะอาดหลังการเก็บขนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-24
10. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง	-	-
11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตดอนเมือง	-	ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-24
12. ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดในทุก 3 วัน เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	-	เอกสาร 2-2
13. ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- โครงการมีการประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1. ธรณกรให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการจัดทำป้ายณรงค์การประหยัดไฟภายในโครงการ และมีการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคารชุดโดยการเปิดไฟทางเดินดวงเว้นดวง โดยมีสวิตช์แยกในการเปิดปิด	-	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-26 ภาพที่ 2.2-30
3.6 การป้องกันอัคคีภัย <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>			
1. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยท่อจ่ายน้ำประปาขนาด 100-150 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว/อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านล่างของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27
2. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรดับเพลิงหรือน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลบ.ม. เมื่ออัตราการจ่ายน้ำต่อแรก 32 ลิตร/วินาที และท่อต่อๆไปท่อละ 16 ลิตร/วินาที	- โครงการติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องกับ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-27
3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม.สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27
4. จัดให้มีการนำน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ปริมาตร 629.3 ลบ.ม. มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	-	-
5. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับน้ำ 2 หัว ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร	ดับเพลิงของอาคาร		
6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่าง ๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-27
7. จัดเตรียมท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่โรงลิฟต์ดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	- โครงการได้มีการติดตั้งท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณข้างโรงลิฟต์ และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-27
การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : HD) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	- โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: HD) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-27
2. จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	- โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-27
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การอพยพหนีไฟ			
1. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27
2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่เกิดไฟไหม้ ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ภายในอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-27
3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 6 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 856.51 ตร.ม. 3,426 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยพนักงาน และผู้ให้บริการในโครงการ จำนวน 3,318 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	- ปัจจุบันโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 7 แห่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27
4. จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โล่งลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-27
5. จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีแผนการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2567	-	-
6. ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	-
3.7 ระบบระบายอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,336.24 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- บริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น ทางโครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติครบทุกชั้น		ภาพที่ 2.2-29
5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่น ๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- บริเวณโถงลิฟต์จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ภาพที่ 2.2-27
3.8 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสร้างประภาไว้ตลอดเวลา โดยใช้ธงสีสัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอก ไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่ขบวนรถบนถนนสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประภาหมีควมหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็จะทำให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์เข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนอโศก-ดินแดงได้อย่างสะดวก			
2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางจราจร	- ทางโครงการมีการจัดระเบียบการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-33
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-33
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟดอนเมือง และมีรถสองแถววิ่งให้บริการผ่านหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น และจัดให้มีบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยจากในอาคารพักอาศัยมาขึ้นรถสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 331 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการมีการจัดให้จอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-4
10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- บุคคลภายนอกโครงการที่มีประสงค์จะเข้ามาภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง โดยบัตรจอดรถชั่วคราว สามารถจอดได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นเสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่ทางโครงการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-4
11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปลือครบนถนนสร้างประภาและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนเนื่องจากโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัยในการขับขีรถยนต์ให้แก่ลูกบ้านและผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบเป็นประจำ เกี่ยวกับกฎจราจรและกฎความปลอดภัยในการขับขี่ ทั้งการขับด้วยความระมัดระวัง การให้ไฟสัญญาณเพื่อเลี้ยวซ้าย-ขวาตลอดเวลาในการเข้าออกโครงการ รวมถึงควรหยุดรถยนต์จนกว่ารถยนต์บนถนนตรงประภาจะว่างหรือเบาบางถึงสามารถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้เพื่อความปลอดภัยมากขึ้น	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-2
14. ปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงบริเวณภายใน และภายนอกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-27
15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรบริเวณทางโค้ง และทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการติดตั้งกระจกุนโค้ง ในบริเวณทางแยกและจุดอับสายตา เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจรรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้าออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-5
17. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
3.9 การใช้ที่ดิน - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	- โครงการได้มีการดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการได้มีการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-31
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้มีการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-31
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟส่องสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้อาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ จัดให้มีช่องแสงธรรมชาติ ช่องอากาศธรรมชาติภายในอาคารพักอาศัย และเปิดไฟเฉพาะบริเวณทางเดินแบบดวงวันดวง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-20 ภาพที่ 2.2-26 ภาพที่ 2.2-29 ภาพที่ 2.2-30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 			
<p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ละอาคารชุดพักอาศัย 	-	<p>ภาพที่ 2.2-12</p> <p>ภาพที่ 2.2-21</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และแบ่งเวรยามตอนกลางคืนเพื่อตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ 1. นีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดนิตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณใต้อาคาร และภายนอกอาคาร ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรพื้นที่ถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่เข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-33
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-8
9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมติดประกาศบอร์ดติดต่อ ไว้บริเวณโถงต้อนรับด้านล่างของแต่ละอาคารพักอาศัย รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ใส่หน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันการได้รับฝุ่นละอองและเชื้อโรคในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-21
โรคผิวหนัง 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการยังไม่มีดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แต่มีแผนกำหนดล้างในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2567 โดยคาดว่าจะดำเนินการในเดือนสิงหาคม	-	-
2. ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา	- ทางโครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา	-	-
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	เวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากห้องพักขยะรวม		
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7
6. จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการสร้างบ่อทรวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-19
7. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบซ่อมแซมทันที	-	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	เอกสาร 2-3
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการได้ออกแบบ และใช้ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19
4. ประสานสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการได้มีการดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. และทำความสะอาดหลังการเก็บขนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-24
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-24
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 3 วัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	เอกสาร 2-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดประจำปี คอนโดมิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-29
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฉบับปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 เอกสาร 2-1
4.4 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-18
2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ และพนักงานทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-17
3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโดยผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 			
5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และพนักงานทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13
6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-15
7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-15
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-17
2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ หากพบชำรุดทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้สระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15
3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการจะแจ้งทางผู้พักอาศัยให้รับทราบทั้งก่อน และหลังการซ่อมแซมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบบระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-16
6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-17
7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและมีการก่อสร้างบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็นพื้นหยาบ ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถกันลื่นได้	-	ภาพที่ 2.2-17
8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-17
9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการได้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการและป้ายห้ามกระโดดน้ำ ติดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) พร้อมทั้งมีการดูแลความปลอดภัยผู้ให้บริการผ่านกล้องวงจรปิด (CCTV)	-	-
11. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) พร้อมทั้งมีการดูแลความปลอดภัยผู้ให้บริการผ่านกล้องวงจรปิด (CCTV)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ ติดตั้งในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-16
14. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการติดเบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
15. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-17
16. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2.2-16
17. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้สระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15
18. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-16
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,336.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,809.33 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนา สะเดาบ้าน และกร่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด			
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-31
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแอปปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 เอกสาร 2-1
4. เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนลงเพื่อลดมลทัศนในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	- ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดมลทัศนในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-31
2) การบดบังแสงแดด กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิทิ เรียลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบดบังทิศทางลม 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัยและวัสดุที่ใช้ เป็นการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-32
2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดย	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท เรียวเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรียวเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			
<p>4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท</p>	<p>- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560</p>		เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			
<p>5) ความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-1
<p>2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแบบปีคอนโดมิเนียม เดอะ เทอมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	เอกสาร 2-1
<p>3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่าน ในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามประสงค์ของผู้พักอาศัย</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การประชาสัมพันธ์โครงการ 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ	- หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	-	--
2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 เครื่องหมายจราจรและทางเดินรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



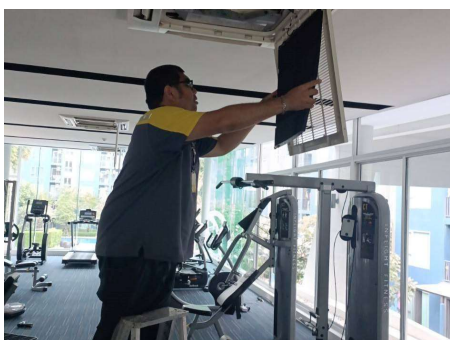
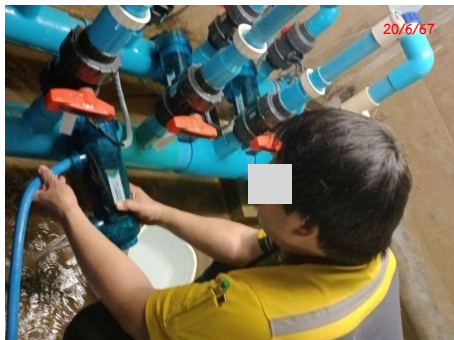
ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกรับ-ส่งภายในพื้นที่โครงการ



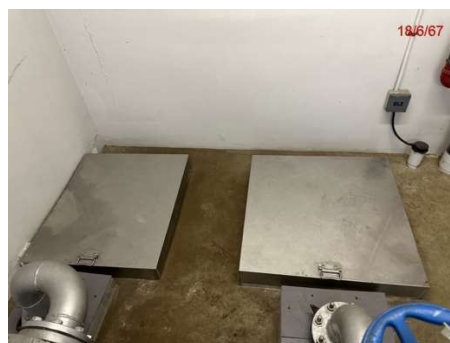
ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบประปา



ภาพที่ 2.2-9 การทำความสะอาดบ่อดักไขมันและการสูบล้างปฏิภูม



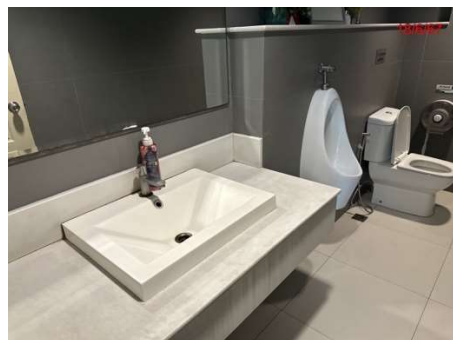
ภาพที่ 2.2-10 ตัวอย่างถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ระบบสูบน้ำประปา



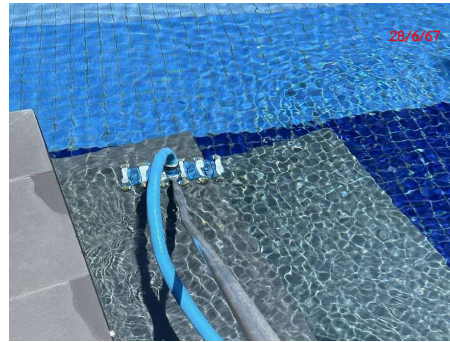
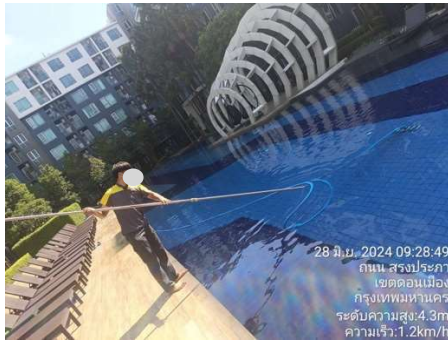
ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานและน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



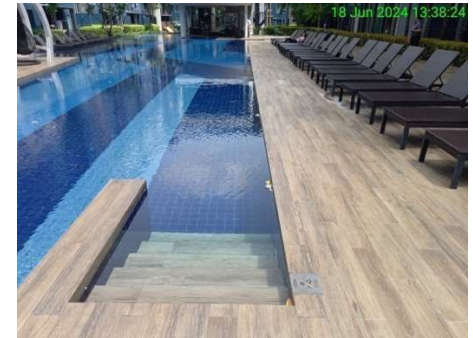
ภาพที่ 2.2-14 ระบบกรองของสระว่ายน้



ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



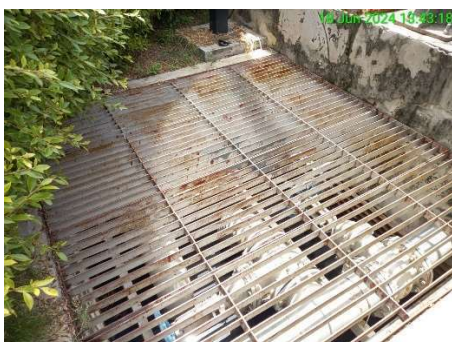
ภาพที่ 2.2-16 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ



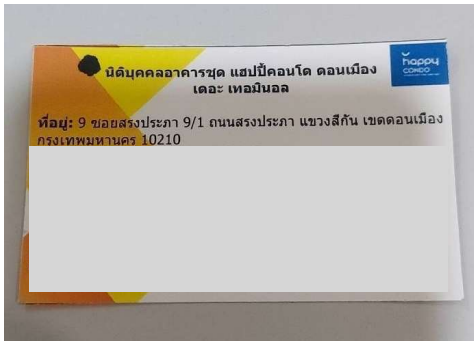
ภาพที่ 2.2-18 อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-19 ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2.2-21 นิติอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-22 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่พักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-23 การรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่ดูแลแยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-25 ลิฟต์



ภาพที่ 2.2-26 หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ



ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-27 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-28 การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันด้านสุขภาพ



ภาพที่ 2.2-29 ช่องแสงธรรมชาติและช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-30 อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเบอร์ 5 และการเปิดไฟแบบประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-31 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-31 อาคารโครงการ



ภาพที่ 2.2-32 ทางเข้า-ออกโครงการ

CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สร่ายน้ำ และสุนทรียภาพ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-1
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-31
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-2
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบและดูแลห้องพักมูลฝอยให้สะอาดและถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-24
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 4-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีการดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินออกปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีน้ำรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนและสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-19
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี และซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที และมีแผนในการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2567	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-29
11. การจราจร	- ถนนทางเดินรถและป้ายจราจร	- ตรวจสอบถนนทางเดินรถและป้ายจราจร -	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบการจราจร ป้ายจราจร และสัญญาณจราจร เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2
12. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ การบดบังคลื่นวิทยุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ปีแรกที่เริ่มดำเนินการ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 3 ตุลาคม 2560	-	เอกสาร 1-4
13.สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่วันละ 1 ครั้ง	-	-
	- -บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichlo Coli - Staphylococcus aureus	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด	-	เอกสาร 4-2

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- Pseudomonas aeruginosa		เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจวิเคราะห์ 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์ แสดง ดังหัวข้อ 3.2.2		
	- บริเวณน้ำลึก และน้ำ ตื้น	- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate -	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2567 ใน วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2567 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจ วิเคราะห์ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งรายละเอียดผลการ วิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.2	-	เอกสาร 4-2
13.2 โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไข ให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-15
		- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่าย น้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว		
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายบอกความลึกอยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกติดบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้มีความแข็งแรงชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16
		- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ	- ทุกวัน	- โครงการมีระบบส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบอย่างเพียงพอ	-	-
		- อ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้า อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องน้ำแยกชายหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าอยู่บริเวณห้องน้ำใกล้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-17
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณประตูทางเข้า และในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
		- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-17

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-16
14.สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- ทุกวัน	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-31

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัด (Effluent) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Total Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. BOD	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Azide Modification	
3. TSS	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	
4. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method	
5. TDS	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C	
6. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone	
7. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	
8. TKN	Grab Sampling	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-1

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD และ TSS ในเดือนมีนาคม และค่า TSS ในเดือนเมษายน ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป



ภาพที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD5	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	17/2/67	7.2	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	18	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)
	11/3/67	7.1	9.2	<LOQ (2.5)	ND	ND	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)
	25/3/67	7.5	35.0*	35.7*	101	5.0	23.9	<0.1	<LOQ (1.0)
	29/4/67	7.0	18	35.5*	68	<LOQ (5.0)	20.8	0.1	ND
	27/5/67	7.3	12.8	6.7	ND	<LOQ (5.0)	12.0	<0.1	<LOQ (1.0)
	24/6/67	7.4	9.5	12.1	114	<LOQ (5.0)	27.7	0.1	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.0-7.5	<LOQ (2.0)-35.0	<LOQ (2.5)-35.7	ND-114	ND-5.0	<LOQ (5.0)-27.7	<0.1-0.1	ND-<LOQ (1.0)
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ : * หมายถึง ดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND หมายถึง Non-Detectable

LOQ หมายถึง Limit of Quantitation

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระยะดำเนินการ ในเดือน
เมษายน 2564 - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
(Effluent) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการ
บำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2564 1) ค่า BOD ใน
เดือนเมษายน พฤศจิกายน และธันวาคม 2) ค่า TSS ในเดือนเมษายน 3) ค่า TDS ในเดือนกันยายน 4) ค่า TKN ใน
เดือนพฤศจิกายน และธันวาคม ในปี 2565 1) ค่า BOD ในเดือนเมษายน มิถุนายน ตุลาคม และพฤศจิกายน 2) ค่า
TSS ในเดือนเมษายน มิถุนายน และตุลาคม 3) ค่า TKN ในเดือนเมษายน พฤษภาคม มิถุนายน ตุลาคม และ
พฤศจิกายน ในปี 2566 1) ค่า BOD ในเดือนมกราคม - พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายน 2) ค่า TKN ในเดือน
มกราคม - มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายน 3) ค่า TDS ในเดือนเมษายน 4) ค่า TSS ในเดือน
พฤศจิกายน และในปี 2567 1) ค่า BOD ในเดือนมีนาคม 2) ค่า TSS ในเดือนมีนาคม และเมษายน รายละเอียด
แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-1 ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็น
ข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
			pH	BOD ₅	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
				(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	1/2564	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้							
		02/64								
		03/64								
		30/4/64	7.6	32*	66*	454	<2	18	-	<0.1
		20/5/64	8	14	13	352	<2	28	-	<0.1
		16/6/64	8	<4	<10	258	<2	<5	-	<0.1
	2/2564	14/7/64	7.7	15	<10	282	<2	12	-	<0.1
		11/8/64	7.2	<4	<10	367	<2	12	-	<0.1
		9/9/64	7.2	14	14	1046*	<2	20	-	<0.1
		7/10/64	7.4	10	12	302	<2	25	-	<0.1
		19/11/64	7.9	24*	27	308	<2	38*	-	<0.1
		16/12/64	7.8	38*	22	348	3	38*	-	<0.1
	1/2565	31/1/65	7.6	14	15	474	<2	18	-	<0.1
		28/2/65	7.6	13	21	418	2	15	-	<0.1
		30/3/65	7.7	14	16	488	3	12	-	<0.1
		26/4/65	7.8	26*	43*	402	<2	42*	-	1.1
		24/5/65	7.8	19	22	480	<2	42*	-	<0.1
		20/6/65	7.8	45*	31*	368	5	42*	-	<0.1
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
			pH	BOD ₅	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
				(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	2/2565	30/7/65	7.5	18	12	540*	<2	23	-	<0.1
		31/8/65	7.5	16	11	542*	<2	17	-	<0.1
		23/9/65	7.8	9	11	314	<2	15	-	<0.1
		21/10/65	7.6	33*	32*	282	3	44*	-	1.4
		18/11/65	7.6	26*	15	294	<2	46*	-	<0.1
		26/12/65	8.1	9	10	412	<2	22	-	<0.1
	1/2566	31/1/66	8	46*	25	378	<2	65*	-	<0.1
		20/2/66	8	36*	23	354	3	53*	-	<0.1
		20/3/66	8	59*	19	370	<2	60*	-	<0.1
		24/4/66	8.1	32*	12	562*	<2	35	-	<0.1
		22/5/66	8	42*	12	334	<2	40*	-	<0.1
		19/6/66	8	16	12	456	<2	25	-	<0.1
	2/2566	18/7/66	7.6	<4	<10	256	<2	6	-	<0.1
		28/8/66	7.8	28*	30	346	<2	48*	-	<0.1
		14/9/66	7.9	11	<10	462	<2	10	-	<0.1
		18/10/66	7.4	5	<10	186	<2	<5	-	<0.1
		17/11/66	7.6	79*	62*	308	10	62*	-	<0.1
		11/12/66	8.1	5	<10	222	<2	8	-	<0.1
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด

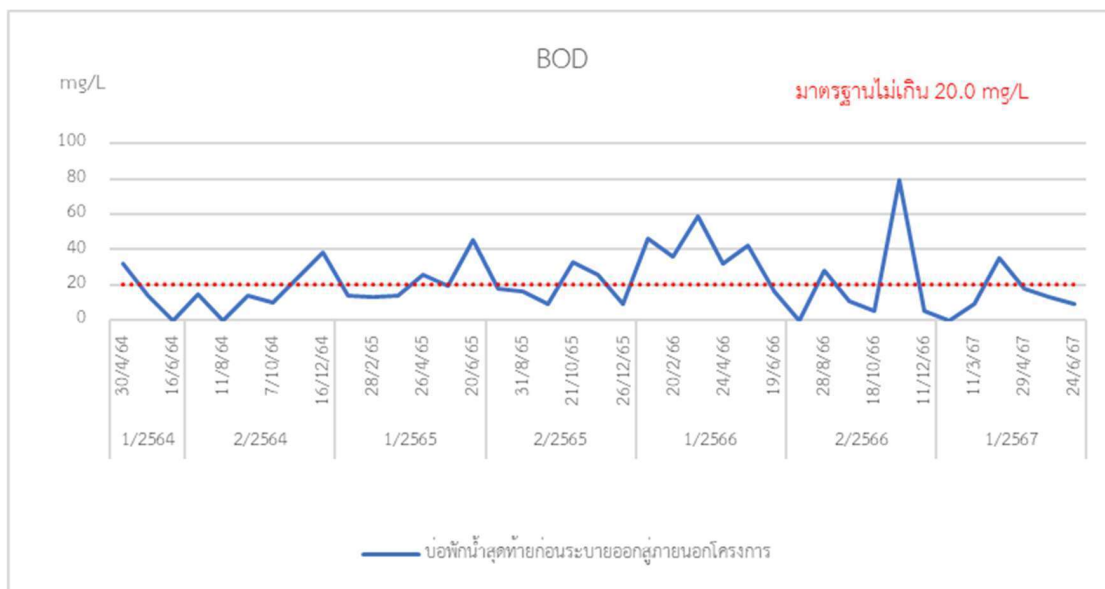
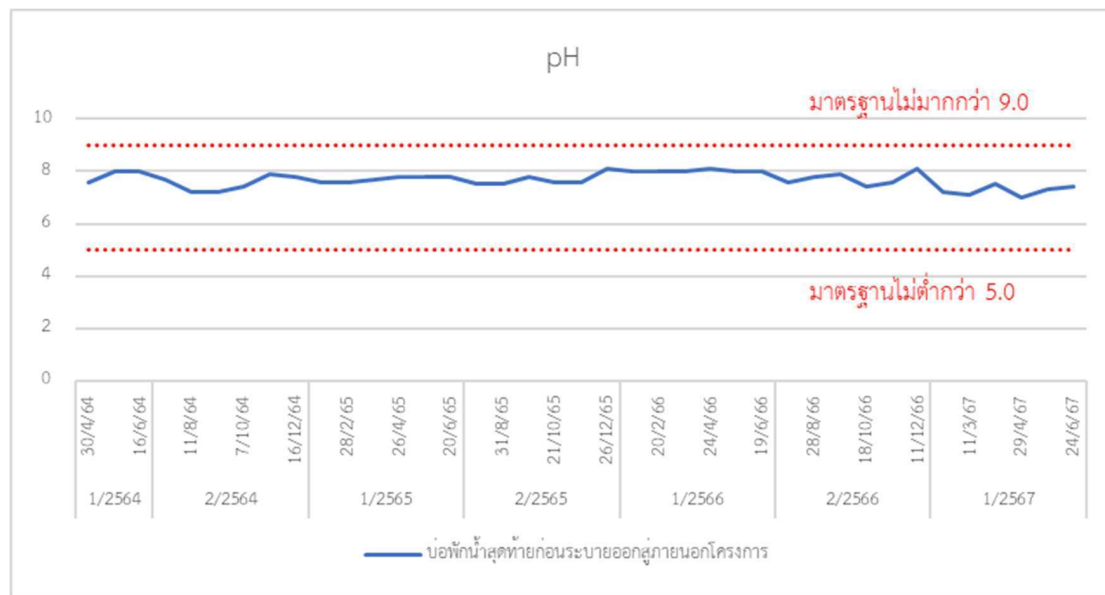
ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้ามา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
			pH	BOD ₅	TSS	TDS	Oil & Grease	TKN	Settleable Solids	Sulfide
				(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	1/2567	17/2/67	7.2	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	18	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)
		11/3/67	7.1	9.2	<LOQ (2.5)	ND	ND	<LOQ (5.0)	<0.1	<LOQ (1.0)
		25/3/67	7.5	35.0*	35.7*	101	5.0	23.9	<0.1	<LOQ (1.0)
		29/4/67	7.0	18	35.5*	68	<LOQ (5.0)	20.8	0.1	ND
		27/5/67	7.3	12.8	6.7	ND	<LOQ (5.0)	12.0	<0.1	<LOQ (1.0)
		24/6/67	7.4	9.5	12.1	114	<LOQ (5.0)	27.7	0.1	ND
มาตรฐาน			5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

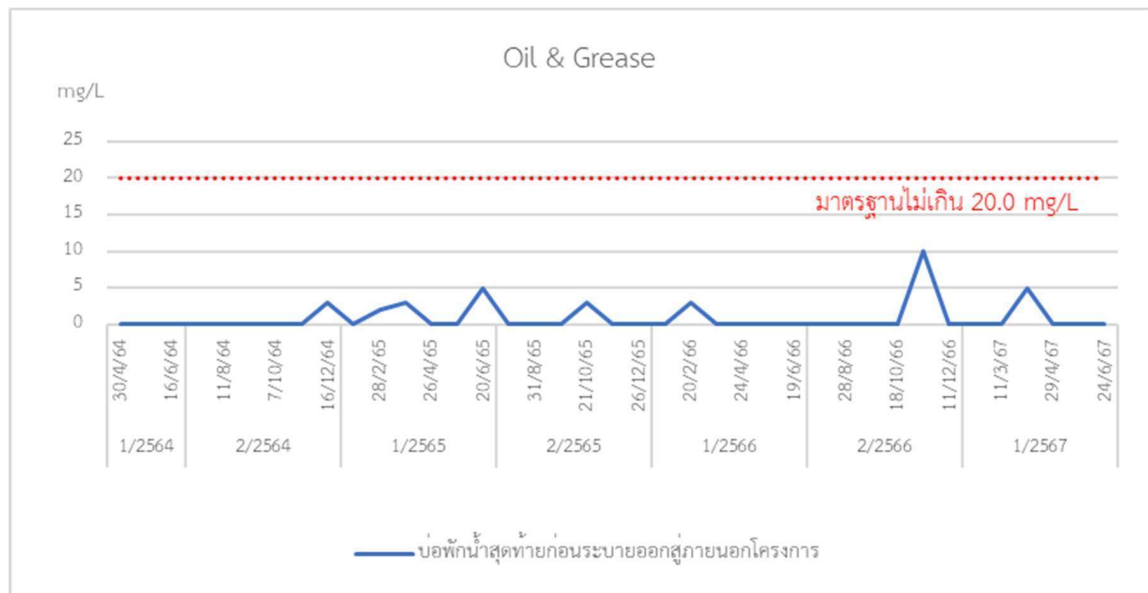
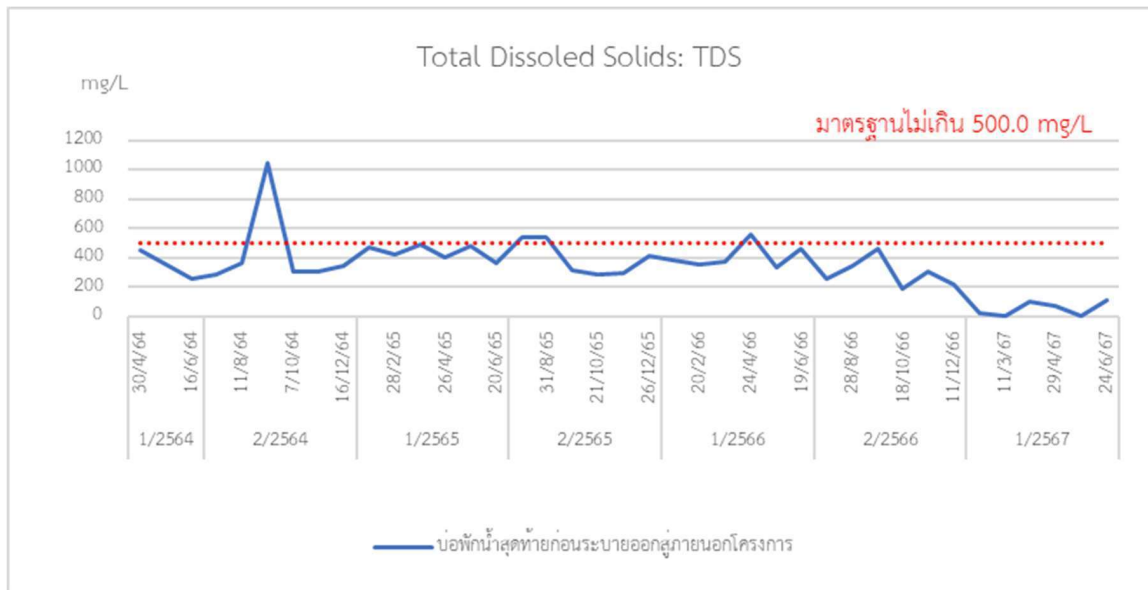
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ไอโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ND หมายถึง Non-Detectable LOQ หมายถึง Limit of Quantitation



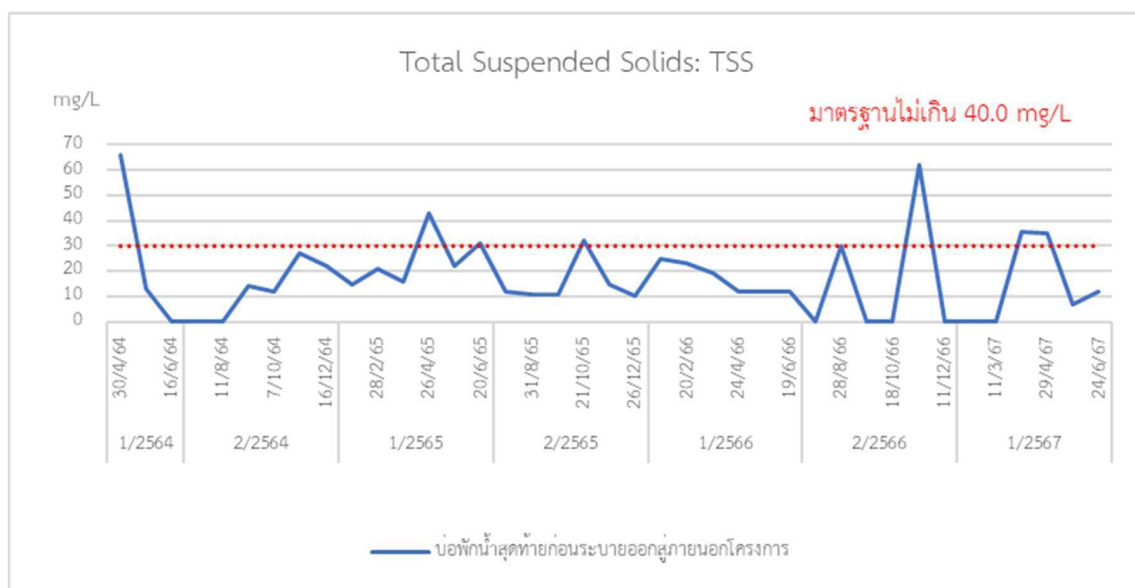
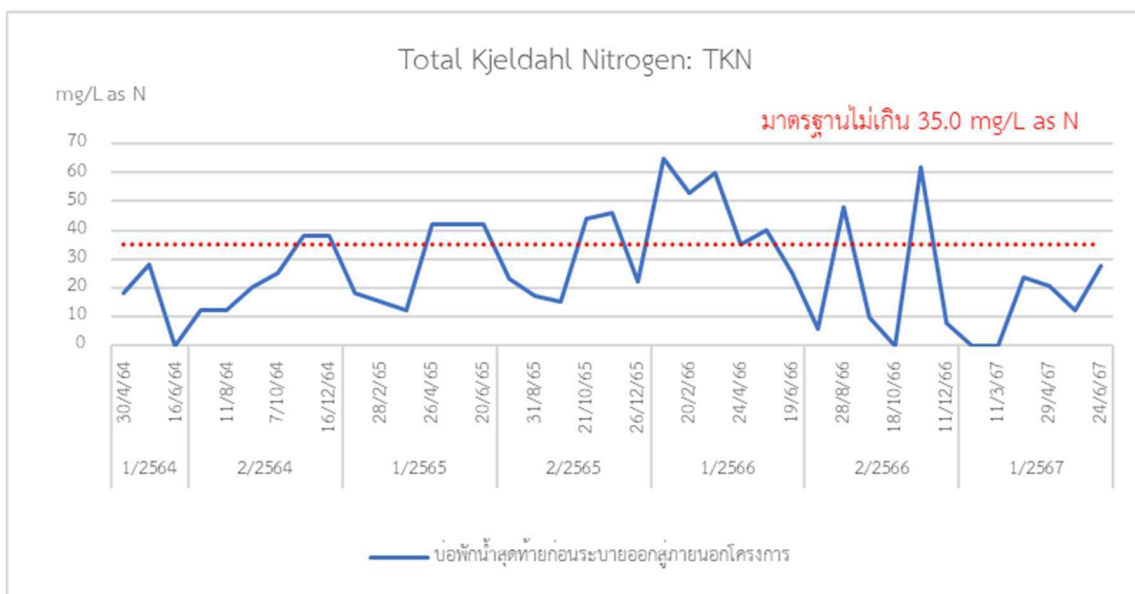
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางชนิด (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



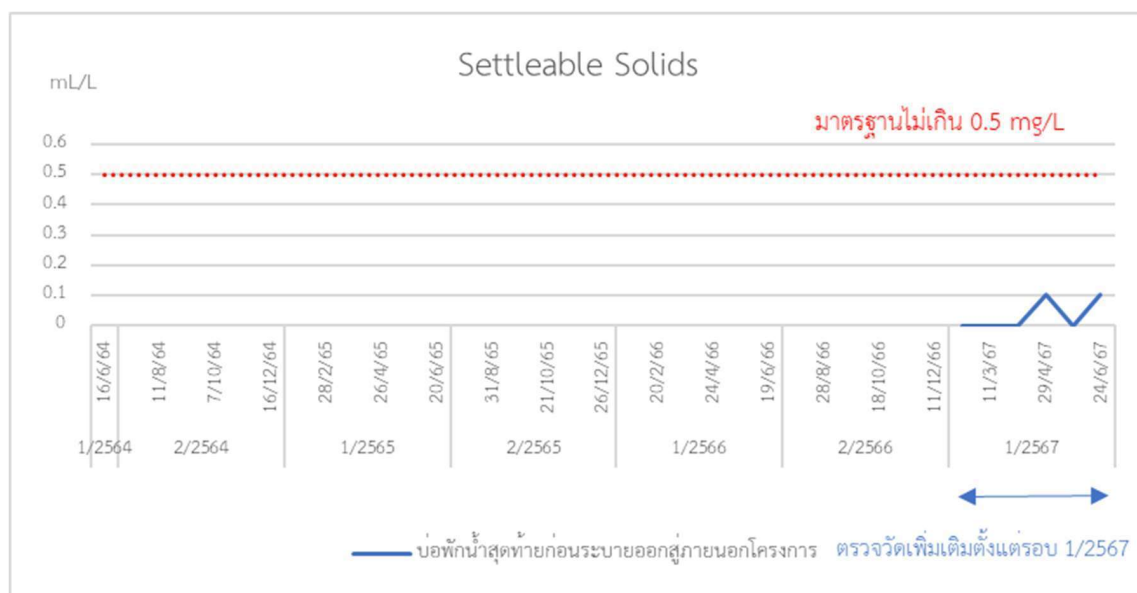
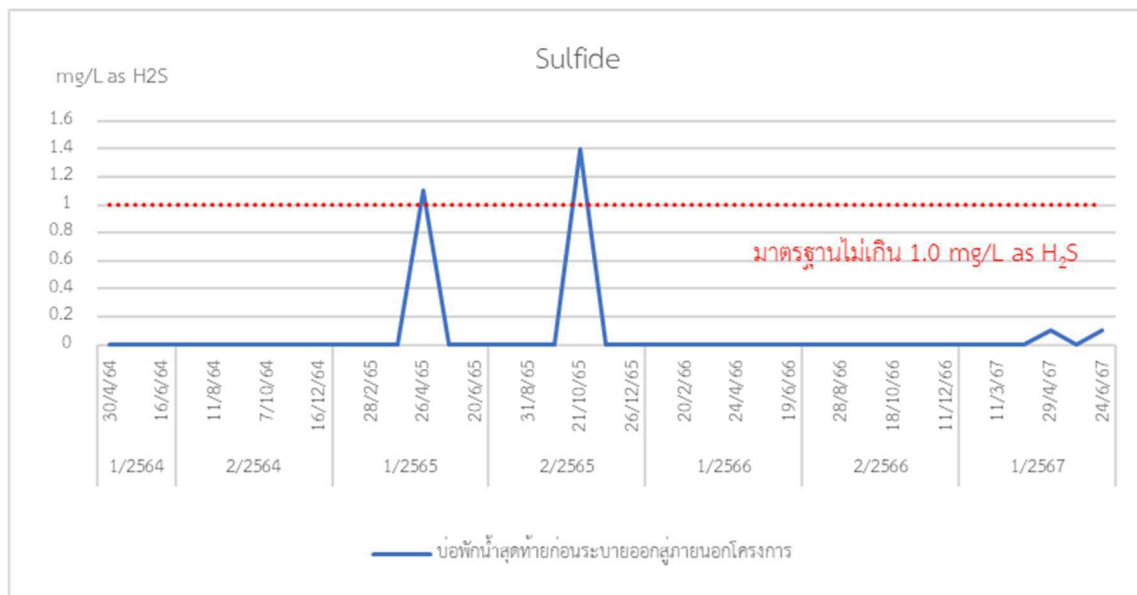
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (*E.coli*) เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* และ เชื้อ *Staphylococcus aureus* แอมโมเนีย (Total Ammonia Nitrogen) ไนเตรท (Nitrate) คลอรีน (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
3. <i>E. coli</i>	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	
5. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	
6. Total Ammonia Nitrogen	Grab Sampling	Phenate Method	
7. Nitrate	Grab Sampling	DPD Ferrous titrimetric method	
8. Total Chlorine	Grab Sampling	DPD Ferrous titrimetric method	
9. Chloride	Grab Sampling	Argentometric Method	

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-2

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น ค่า Chloride ในการตรวจประจำปี รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-2

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนเมษายน 2564 – มิถุนายน 2567 โดยโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน 2564 - ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ และในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น 1) ในการตรวจประจำปี 2564 ค่า Chloride บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2) ในการตรวจประจำปี 2565 ค่า Chloride บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และ 3) ในการตรวจประจำปี 2567 ค่า Chloride บริเวณสระว่ายน้ำ ในรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 โดยโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่แนะนำในข้างต้นต่อไป



ภาพที่ 3.2-2 การเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
		(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
สระว่ายน้ำ	17/2/67	ND	1823*	0.12	1.24	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	11/3/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	25/3/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	29/4/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	27/5/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	24/6/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		ND	1823	0.12	1.24	<1.1-<1.8	ND-<1.1	ND-<1.1	ND	ND
มาตรฐาน		-	<600	<20	<50	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ND หมายถึง Non-Detectable

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa	
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)	
1. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	1/2564	30/4/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		20/5/64	2.10	1910*	<0.10	7.0	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		16/6/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
	2/2564	14/7/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		11/8/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		9/9/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		7/10/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		19/11/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		16/12/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
		1/2565	31/1/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
			28/2/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	30/3/65		-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
	26/4/65		-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
	24/5/65		0.56	1493*	<0.10	6.0	<1.1	ND	ND	ND	ND	
	20/6/65		-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND	
มาตรฐาน			-	<600	<20	<50	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
1. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	2/2565	30/7/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		31/8/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		23/9/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		21/10/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/11/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/12/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2566	31/1/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/2/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/3/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/4/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		22/5/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		19/6/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/7/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/8/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		14/9/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/10/66	18.00	61	<0.10	7.0	<1.1	ND	ND	ND	ND
		17/11/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		11/12/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			-	<600	<20	<50	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด											

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
1. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	2/2565	30/7/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		31/8/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		23/9/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		21/10/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/11/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/12/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2566	31/1/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/2/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/3/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/4/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		22/5/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		19/6/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/7/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/8/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		14/9/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/10/66	18.00	61	<0.10	7.0	<1.1	ND	ND	ND	ND
		17/11/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		11/12/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			-	<600	<20	<50	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน											
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด											

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
2. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	1/2564	30/4/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/5/64	2.18	1761*	<0.10	7.0	<1.1	ND	ND	ND	ND
		16/6/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2564	14/7/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		11/8/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		9/9/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		7/10/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		19/11/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		16/12/64	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		1/2565	31/1/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND
	28/2/65		-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	30/3/65		-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	26/4/65		-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	24/5/65		0.68	1502*	<0.10	6.1	<1.1	ND	ND	ND	ND
	20/6/65		-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			-	<600	<20	<50	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
2. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	2/2565	30/7/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		31/8/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		23/9/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		21/10/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/11/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		26/12/65	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
	2/2566	31/1/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/2/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		20/3/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		24/4/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		22/5/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		19/6/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/7/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		28/8/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		14/9/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		18/10/66	18.40	61	<0.10	5.9	<1.1	ND	ND	ND	ND
		17/11/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
		11/12/66	-	-	-	-	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			-	<600	<20	<50	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด											

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
			Chlorine - Total	Chloride	Total Ammonia Nitrogen	Nitrate	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
			(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(MPN/100ml)	(CFU/250ml)	(S.aureus/100ml)
3. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1/2567	17/2/67	ND	1823*	0.12	1.24	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		11/3/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		25/3/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		29/4/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		27/5/67	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
		24/6/67	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน			0.5 – 1.0	<600	<20	<50	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ND หมายถึง Non-Detectable